

## Ankaufprofile Investoren (Projektentwicklungen) 2011

Stand Februar 2011

Immobilien-segment	Objektart	Standorte	Lage	Grundstücksgröße	Kaufpreis	Mietvertragsrestlaufzeit
<b>Einzelhandel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Grundstücke für Einzelhandelsnutzung</li> <li>■ ältere bestehende Einzelhandelsimmobilien mit auslaufenden Mietverträgen</li> <li>■ bebaute Gewerbegrundstücke mit auslaufenden Mietverträgen oder aus Verwertung, z.B. Autohäuser, Möbelhäuser, Holzhandlungen, Gärtnereien, kleine Baumärkte</li> </ul>	Orte ab 4.000 EW im Kernort in: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nordrhein-Westfalen</li> <li>■ Niedersachsen</li> <li>■ Schleswig-Holstein</li> <li>■ Mecklenburg-Vorpommern</li> </ul>	Ausfallstraßen oder Ortskerne	ab ca. 2.500 qm	abhängig von der möglichen Bebauung und von der Standortqualität	1 - 3 Jahre (bei älteren Objekten mit auslaufenden Mietverträgen)
<b>Pflege</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>■ Grundstücke für Seniorenpflegeheimnutzung</li> <li>■ Bestandsobjekte mit Gebäudestruktur, die eine Anpassung der Ausstattung an die aktuellen Markterfordernisse zulässt</li> </ul>	Städte ab ca. 20.000 EW in: <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Nordrhein-Westfalen</li> </ul>	zentrale Lagen von größeren Städten oder im Ortskern von kleineren Städten	ab ca. 3.000 qm	abhängig von der möglichen Bebauung und von der Standortqualität	

## Allgemeine Anforderungen für alle Immobiliensegmente:

- keine Erbbaurechte
- kein Teileigentum