

## Immobilien-Leasing - 100%-Finanzierung für selbst genutzte Unternehmensimmobilien

Die Finanzierungsalternative Immobilien-Leasing hat sich in Deutschland sowohl bei Großunternehmen als auch bei mittelständischen Unternehmen seit Jahrzehnten etabliert.

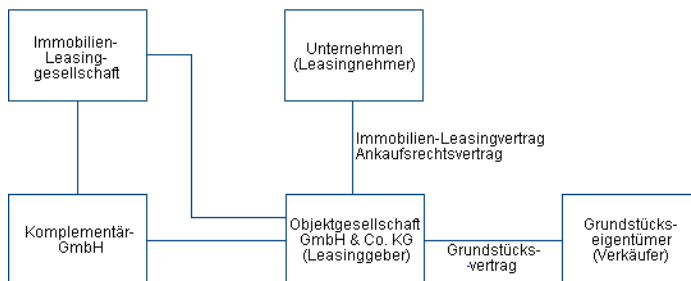
Unabhängig davon, ob es sich um einen Neubau, den Erwerb oder die Umfinanzierung handelt, Immobilien-Leasing ist möglicherweise die geeignete Variante für Ihr Projekt.

Ein Immobilien-Leasingmodell ist keine Standardlösung, sondern ein maßgeschneidertes Unikat, das Sie bei folgenden Aufgaben unterstützen kann:

- 100%-Finanzierung Ihrer Investition ohne Eigenkapital
- Sicherstellung einer Off-Balance-Struktur
- Verbesserung der Bilanzkennzahlen
- Keine Belastung Ihrer sonstigen Banklinien
- Langfristiger Eigentumszugriff über Ankaufsrecht
- Aufdeckung stiller Reserven durch Sale-and-lease-back



### Grundstruktur eines Immobilien-Leasingmodells



- Die Objektgesellschaft (Leasinggeber) wird speziell für Ihr Vorhaben von der Immobilien-Leasinggesellschaft zur Verfügung gestellt.
- Das Grundstück bzw. die Immobilie wird durch die Objektgesellschaft vom Grundstückseigentümer erworben und finanziert. Neubauvorhaben werden nach Ihren Vorgaben errichtet.
- Zwischen Ihrem Unternehmen und der Objektgesellschaft wird der Immobilien-Leasingvertrag (sichert Ihnen die langfristige Nutzung) und ein Ankaufsrechtsvertrag (sichert Ihnen den späteren Eigentumszugriff zum kalkulierten Restwert) geschlossen.

### So gehen wir vor

- Wir vereinbaren einen Gesprächstermin und schildern Ihnen die Möglichkeiten des Immobilien-Leasing für Ihr Projekt.
- Sie erhalten Ihre individuelle vorläufige Leasingkonzeption.
- Danach wird die Bonität Ihres Unternehmens sowie die Werthaltigkeit der Immobilie analysiert.
- Sie erhalten Ihre individuelle endgültige Leasingkonzeption.
- Ihr Projekt wird mit der Immobilien-Leasinggesellschaft umgesetzt.

Hinweis: Wir erbringen keine Rechts- und/oder Steuerberatung!

### Fragen und Antworten

- Welche Immobilien können finanziert werden?  
Bürogebäude, Lager- und Logistikgebäude, Produktionsgebäude, Einzelhandelsimmobilien, Sozialimmobilien, Hotels
- Welches Mindestinvestitionsvolumen ist erforderlich?  
ca. 2 Mio. €
- Welche Leasingvertragslaufzeit ist max. möglich?  
20 Jahre, ggf. auch länger
- Welche Zinsfestschreibungszeiten sind möglich?  
Von 3 Monaten bis zu 15 Jahren
- Welche Voraussetzungen müssen grundsätzlich erfüllt werden?  
gute Kundenbonität, werthaltige und drittverwendungsfähige Immobilie

### Ihr Ansprechpartner

Herr Schüller ist Diplom-Kaufmann und war vor Aufnahme seiner selbstständigen Tätigkeit (2003) 12 Jahre bei verschiedenen Immobilien-Leasinggesellschaften (Banktochtergesellschaften) in leitender Vertriebsposition tätig. Sein Aufgabengebiet umfasste die Akquisition, Konzeption und Umsetzung komplexer Immobilien- und Großimmobilien-Leasingfinanzierungen für mittelständische und Großunternehmen sowie die öffentliche Hand.

Daneben war Herr Schüller als Dozent an verschiedenen Industrie- und Handelskammern im Bereich Immobilien-Leasing bzw. Immobilienfinanzierung tätig.



Heute betreut er in beratender Funktion sowohl mittelständische Unternehmen bei ihren Immobilienfinanzierungs- bzw. Leasingprojekten sowie nationale und internationale Investoren im Bereich des Immobilieninvestment.

Die ausführliche Unternehmensdarstellung finden Sie auf unserer Website unter [www.investorenvermittlung.de](http://www.investorenvermittlung.de).