

Non-Recourse-Finanzierung für professionelle Immobilieninvestoren
(Non-Recourse-Financing for professional real estate investors)

Finanzierungsbedingungen im Überblick
(Overview of terms of financing)

Objektarten <i>(property types):</i>	<ul style="list-style-type: none"> • Wohnanlagen <i>(residential properties)</i> • Büroimmobilien <i>(office properties)</i> • Einzelhandelsimmobilien <i>(retail properties)</i> • Seniorenpflegeheime <i>(nursing homes for the elderly)</i> • Hotels <i>(hotel properties)</i> • Logistikimmobilien <i>(logistics properties)</i>
Mietvertrag <i>(lease contract):</i>	Mieter mit guter bis sehr guter Bonität und langfristigen Mietverträgen (außer bei Wohnanlagen) <i>(tenants with good or very good standard of creditworthiness and long-term lease contracts (except for residential properties))</i>
Investoren <i>(investors):</i>	erfahrene in- und ausländische Investoren mit guten Referenzen <i>(well versed domestic and foreign investors with good references)</i>
Objektgesellschaft <i>(property company):</i>	GmbH oder GmbH & Co. KG mit Sitz in Deutschland <i>(limited partnership or limited partnership with a limited liability company as sole general partner with registered office in Germany)</i>
Mindestfinanzierungsvolumen <i>(minimum loan):</i>	ca. 5 Mio. EUR <i>(approximately 5 million EUR)</i>
Finanzierungsauslauf <i>(lending limit):</i>	abhängig vom Cash flow <i>(dependant on the cash flow)</i>
Zinsbindung <i>(interest fixed-rate period):</i>	von 3 Monaten bis zu 15 Jahren <i>(from 3 month to 15 years)</i>

Bitte sprechen Sie mich bei Interesse an!
(Please contact me if you are interested!)