

## Unterlagen-Checkliste für Investoren - Non-Recourse-Finanzierung für Immobilieninvestments -

### Zum Grundstück:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Flurkarte
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Altlastengutachten (sofern vorhanden) oder Auszug aus dem Altlastenkataster
- Anliegerkostenbescheid
- Information über Inhalt des gültigen Bebauungsplans (sofern vorhanden)
- Grundstückskaufvertrag (Entwurf)

### Zum Gebäude:

- Baubeschreibung
- Baugenehmigung bzw. Bauantrag
- Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnung

*bei Neubau zusätzlich:*

- Berechnung der voraussichtlichen Gesamtinvestitionskosten nach DIN 276
- Architekten- und Bauverträge (soweit abgeschlossen)

*bei Bestandsobjekten zusätzlich:*

- Grenzbescheinigung
- Schlussabnahmeschein
- Gebäudeversicherungspolice
- Digitalfotos

### Zu den Mietern(Pächtern):

- Mieter-(Pächter-) und Miet(Pacht-)aufstellung
- Miet(Pacht-)verträge nebst Anlagen und ggf. Nachträgen

*ggf. zusätzlich erforderlich:*

- Unternehmensdarstellung (z.B. Prospekt)
- Firmenschaubild (Organigramm)
- Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre
- BWA Dezember des letzten Jahres
- Aktuelle BWA

### Zum Investor:

*allgemein:*

- Unternehmensdarstellung (z.B. Prospekt)
- Firmenschaubild (Organigramm)
- Referenzen

*Objektgesellschaft (bei Rechtsform GmbH & Co. KG jeweils für KG und Komplementär-GmbH):*

- Handelsregisterauszug
- Gesellschaftsvertrag
- Eröffnungsbilanz
- Eigenkapitalnachweis

### Anmerkung:

Bei bestimmten Immobilienarten sind ggf. weitere Unterlagen erforderlich.