

## Unterlagen-Checkliste für Unternehmen - Immobilien-Leasing -

### Zum Grundstück:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Flurkarte
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Altlastengutachten (sofern vorhanden) oder Auszug aus dem Altlastenkataster
- Anliegerkostenbescheid
- Information über Inhalt des gültigen Bebauungsplans (sofern vorhanden)
- ggf. Grundstückskauf- bzw. Erbbaurechtsvertrag (Entwurf)

### Zum Gebäude:

- Baubeschreibung
- Baugenehmigung bzw. Bauantrag
- Baupläne (Grundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnung

#### *bei Neubau zusätzlich:*

- Berechnung der voraussichtlichen Gesamtinvestitionskosten nach DIN 276
- Architekten- und Bauverträge (soweit abgeschlossen)

#### *bei Bestandsobjekten zusätzlich:*

- Grenzbescheinigung
- Schlussabnahmeschein
- Gebäudeversicherungspolice
- Digitalfotos

### Zum Unternehmen:

- Unternehmensdarstellung (z.B. Prospekt)
- Firmenschaubild (Organigramm)
- Jahresabschlüsse der letzten zwei Jahre
- BWA Dezember des letzten Jahres
- Aktuelle BWA
- Handelsregisterauszug
- Gesellschaftsvertrag

### Anmerkung:

Bei bestimmten Immobilienarten sind ggf. weitere Unterlagen erforderlich.