

Hier steht ein großes attraktives Foto Ihrer Immobilie.

Übersichtsdarstellung (Fact Sheet)

Makrostandort

Mikrostandort

Luftbildaufnahme

Infrastruktur

Lageplan

Flurkarte und Grundbuchdaten

Objektbeschreibung

Ausstattungsmerkmale

Energetische Angaben / Energieausweis

Flächen- und Kubaturberechnung

Vermietungssituation (sofern gegeben)

Grundrisse

Ansichten

Schnitte

Impressionen außen

Impressionen innen

Erschließungssituation, Belastungen und Beschränkungen

Potenziale

Kontakt Daten / Hinweise

Übersichtsdarstellung (Fact Sheet)

Objektart:

Objektanschrift:

Baujahr:

Objektzustand:

Grundstücksgröße:

Wohnfläche:

Nutzfläche:

...

...

...

Hier werden die wesentlichen Punkte Ihrer Immobilie
kurz und prägnant zusammengefasst.

Hier steht eine Übersichtskarte in großem Maßstab,
ergänzt um etwas Text in einem Textfeld.

Hier steht eine Übersichtskarte in kleinerem Maßstab,
ergänzt um etwas Text in einem Textfeld.

Hier befindet sich eine Luftbildaufnahme, ggf. ergänzt um etwas Text in einem Textfeld.

Hier werden z.B. die Nahversorgungssituation, die Entfernung zur Autobahn, zu anderen Städten, Bahnhof, Flughäfen, Schulen, Kindergärten etc. aufgeführt.

Hier wird der vorbereitete Lageplan eingebaut

Hier wird die vorbereitete Flurkarte eingebaut, die um eine tabellarische Darstellung der Grundbuchdaten ergänzt wird.

Hier wird Ihre Immobilie detailliert beschrieben.

Hier werden alle wesentlichen Ausstattungsmerkmale aufgelistet, die zu Ihrer Immobilie gehören, z.B. Balkone, Zentralheizung, Fußbodenheizung, elektrische Rollläden, Parkett etc..

Hier werden die erforderlichen energetischen Angaben
aufgeführt, ggf. ergänzt um einen Auszug aus dem
Energieausweis.

Hier wird am besten als Tabelle eine exakte Wohn- und/oder Nutzflächenberechnung eingebaut, ergänzt um eine Berechnung des umbauten Raumes (Kubatur).

Hier werden tabellarisch alle relevanten Eckpunkte zur aktuellen Vermietungssituation dargestellt (sofern gegeben).

Hier werden, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten
Grundrisse eingebaut.

Hier werden, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten
Ansichten eingebaut.

Hier werden, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten
Schnitte eingebaut.

Hier werden, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten
Außenfotos eingebaut.

Hier werden, ggf. auf mehreren Seiten, alle vorbereiteten
Innenfotos eingebaut.

Hier werden Angaben zur Erschließungssituation,
Altlasten, Baulasten, Belastungen in Abt. II des
Grundbuches gemacht.

Hier können - sofern gegeben - die Potenziale Ihrer Immobilie ausführlich dargestellt werden (z.B. Möglichkeit des Dachgeschossausbaus, Aufteilung des Grundstücks)

Hier werden die vollständigen Kontaktdaten des Ansprechpartners für den Verkauf Ihrer Immobilie und weitere Hinweise angegeben.

(Sie oder der von Ihnen beauftragte Makler)