

Unterlagen-Checkliste „Grundstücke“

Zum Grundstück:

- Aktueller Grundbuchauszug
- Ggf. bestehender Erbbaurechtsvertrag
- Auszug aus dem Liegenschaftskataster/Flurkarte
- Amtlicher Lageplan
- Auszug aus dem Baulastenverzeichnis
- Altlastengutachten (sofern vorhanden) oder Auszug aus dem Altlastenkataster
- Baugrundgutachten (sofern vorhanden)
- Anliegerkostenbescheinigung
- Information über Inhalt des gültigen Bebauungsplans (sofern vorhanden)

Zum Gebäude (sofern gegeben und Abriss, Umnutzung, Revitalisierung oder Sanierung vorgesehen):

- Baubeschreibung
- Baugenehmigung
- Baupläne (Geschossgrundrisse, Ansichten, Schnitte)
- Wohn- bzw. Nutzflächenberechnung
- Kubaturberechnung
- Grenzbescheinigung
- Schlussabnahmeschein
- Gebäudeversicherungspolice
- Digitalfotos